

Số: *GH* /BC-UBND

Bình Long, ngày *06* tháng *5* năm 2022

## **BÁO CÁO**

### **Tóm tắt về phương án điều chỉnh địa giới hành chính thị xã Bình Long**

#### **I. SỰ CẦN THIẾT ĐIỀU CHỈNH ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH**

Thị xã Bình Long có vị trí và vai trò quan trọng về chính trị - hành chính, kinh tế, văn hóa của tỉnh, việc mở rộng địa giới hành chính của thị xã góp phần giúp cho thị xã Bình Long phát triển kinh tế - xã hội, ổn định quốc phòng, an ninh chính trị và tác động lớn đến sự phát triển của tỉnh.

Việc mở rộng địa giới hành chính của thị xã Bình Long góp phần tiếp tục thu hút các nhà đầu tư để triển khai các kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn. Từ đó, góp phần thúc đẩy phát triển, xây dựng Bình Long xứng đáng trở thành khu đô thị phát triển ở phía Tây Bắc của tỉnh.

Mở rộng địa giới hành chính thị xã Bình Long sẽ tạo thế và lực mới trong việc xây dựng và phát triển kinh tế - xã hội; là điều kiện để tạo sự thay đổi về cơ cấu sản xuất; cơ cấu ngành nghề; tổ chức sinh hoạt xã hội; tổ chức không gian kiến trúc xây dựng; thu hút nguồn lực đầu tư; phát triển ngành thương mại, dịch vụ và du lịch.

#### **II. HIỆN TRẠNG PHÁT TRIỂN**

##### **1. Vị trí địa lý và địa giới hành chính**

###### **a. Vị trí địa lý**

Thị xã Bình Long nằm ở phía Tây Bắc của tỉnh Bình Phước, cách thành phố Hồ Chí Minh khoảng 100km theo đường Quốc lộ 13.

###### **b. Địa giới hành chính**

- Phía Bắc giáp huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, tuyến địa giới hành chính dài khoảng 24km.

- Phía Đông, phía Tây và phía Nam giáp huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước, tuyến địa giới hành chính dài khoảng 47,8km.

##### **2. Diện tích tự nhiên và cơ cấu sử dụng đất**

###### **a. Diện tích tự nhiên**

Thị xã Bình Long có khoảng 126,37 km<sup>2</sup> diện tích tự nhiên.

###### **b. Cơ cấu sử dụng đất**

Theo thống kê đất đai năm 2020, tổng diện tích đất tự nhiên của toàn thị xã là 12.640,67ha. Trong đó diện tích đất nông nghiệp là 11.040,04ha chiếm 87,33% tổng diện tích đất tự nhiên; đất phi nông nghiệp là 1.593,49ha, chiếm 12,61% tổng diện tích đất tự nhiên; đất chưa sử dụng là 7,13ha, chiếm 0,06% tổng diện tích đất tự nhiên.



### 3. Dân số, lao động

Hiện nay dân số của thị xã khoảng 59.437 người, số người trong độ tuổi lao động khoảng 38.644 người.

## III. PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH

### 1. Mục đích điều chỉnh

- Nhằm mở rộng không gian đô thị của thị xã, để đảm bảo đủ điều kiện, tiêu chí để thị xã phát triển lên đô thị loại III.

- Tăng thêm diện tích đất đai nhằm phát triển kinh tế - xã hội (đầu tư xây dựng các khu kinh tế; trung tâm Thương mại dịch vụ, trường học, bệnh viện, phát triển Du lịch....).

- Đảm bảo diện tích các xã, phường đúng các tiêu chí quy định, tăng số đơn vị hành chính cấp xã để thị xã phát triển lên đô thị loại III.

### 2. Nội dung điều chỉnh mở rộng địa giới hành chính

#### 2.1. Về địa giới hành chính cấp huyện

- Mở rộng ranh giới: Mở rộng về phía Tây lấy một phần diện tích của xã An Phú, huyện Hớn Quản; mở rộng về phía Tây Nam lấy một phần diện tích của xã Minh Tâm, huyện Hớn Quản; mở rộng về phía Tây Nam lấy một phần diện tích của xã Minh Đức, huyện Hớn Quản; mở rộng về phía Đông lấy một phần diện tích của xã Tân Lợi, huyện Hớn Quản; mở rộng về phía Đông lấy một phần diện tích của xã An Khương, huyện Hớn Quản.

- Diện tích: Tổng diện tích địa giới hành chính thị xã Bình Long sau khi dự kiến mở rộng khoảng 197,77Km<sup>2</sup>, tăng 71,4Km<sup>2</sup> so với địa giới hành chính thị xã Bình Long hiện tại, cụ thể:

+ Mở rộng về phía Tây lấy một phần diện tích của xã An Phú, huyện Hớn Quản với quy mô diện tích 1.284,30ha. Khu địa giới hành chính dự kiến mở rộng có vị trí: Bắc giáp phần diện tích còn lại của xã An Phú, huyện Hớn Quản; Đông giáp phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long; Nam giáp xã Minh Tâm, huyện Hớn Quản; Tây giáp xã Minh Tâm và một phần xã An Phú, huyện Hớn Quản. (có Phụ lục bản đồ số 1 kèm theo).

+ Mở rộng về phía Tây Nam lấy một phần diện tích của xã Minh Tâm, huyện Hớn Quản với quy mô diện tích 1.219,2ha. Khu địa giới hành chính dự kiến mở rộng có vị trí: Bắc giáp xã An Phú, huyện Hớn Quản; Đông giáp phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long; Nam giáp phần còn lại của xã Minh Tâm và xã Minh Đức, huyện Hớn Quản; Tây giáp phần còn lại của xã Minh Tâm, huyện Hớn Quản. (có Phụ lục bản đồ số 2 kèm theo).

+ Mở rộng về phía Tây Nam lấy một phần diện tích của xã Minh Đức, huyện Hớn Quản với quy mô diện tích 427,0ha. Khu địa giới hành chính dự kiến mở rộng có vị trí: Bắc giáp xã Minh Tâm, huyện Hớn Quản và phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long; Đông giáp xã Thanh Bình, huyện Hớn Quản; Nam giáp phần còn lại của xã Minh Đức, huyện Hớn Quản; Tây giáp phần còn lại của xã Minh Tâm, huyện Hớn Quản. (có Phụ lục bản đồ số 3 kèm theo).

+ Mở rộng về phía Đông lấy một phần diện tích của xã Tân Lợi, huyện Hớn Quản với quy mô diện tích 2.184,6ha. Khu địa giới hành chính dự kiến mở rộng có vị trí: Bắc giáp xã An Khương, huyện Hớn Quản; Đông giáp phần còn lại của xã Tân Lợi và xã An Khương, huyện Hớn Quản; Nam giáp xã Thanh Bình và xã Phước An, huyện Hớn Quản; Tây giáp phường Phú Thịnh, thị xã Bình Long. (có Phụ lục bản đồ số 4 kèm theo).

+ Mở rộng về phía Đông lấy một phần diện tích của xã An Khương, huyện Hớn Quản với quy mô diện tích 2.023,7ha. Khu địa giới hành chính dự kiến mở rộng có vị trí: Bắc giáp huyện Lộc Ninh; Đông giáp phần còn lại của xã An Khương, huyện Hớn Quản; Nam giáp xã Tân Lợi và phần còn lại của xã An Khương, huyện Hớn Quản; Tây giáp xã Thanh Phú và xã Thanh Lương, thị xã Bình Long. (có Phụ lục bản đồ số 5 kèm theo).

## 2.2. Về địa giới hành chính cấp xã

- Tách khu phố Đông Phát (diện tích tự nhiên 2Km<sup>2</sup>, dân số 682 người), phường Hưng Chiến để sáp nhập vào phường Phú Đức. Đảm bảo phù hợp với điều kiện thực tế hiện nay, nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý nhà nước.

- Điều chỉnh một phần địa giới hành chính của xã Thanh Phú (diện tích tự nhiên 0,15Km<sup>2</sup>, dân số 09 người) về phường An Lộc và điều chỉnh một phần địa giới hành chính của xã Thanh Phú (diện tích khoảng 2,7 km<sup>2</sup>, dân số khoảng 1.254 người) về phường Phú Thịnh, phù hợp với điều kiện thực tế hiện nay, tạo điều kiện thuận lợi cho công tác quản lý địa giới hành chính và mốc giới hành chính của Ủy ban nhân dân xã Thanh Phú và Ủy ban nhân dân phường An Lộc.

- Mở rộng diện tích của phường Phú Thịnh thêm khoảng 270ha (2,7 km<sup>2</sup>, dân số khoảng 1.254 người) về phía Bắc - Đông bắc phường Phú Thịnh (phía Nam - Đông nam xã Thanh Phú). Hiện nay, diện tích tự nhiên của phường Phú Thịnh là 393,61km<sup>2</sup>, chưa đạt tiêu chuẩn theo quy định. Do đó, đề nghị mở rộng diện tích tự nhiên của phường Phú Thịnh thêm khoảng 270ha (2,7km<sup>2</sup>) về phía Bắc - Đông bắc phường Phú Thịnh (phía Nam - Đông nam xã Thanh Phú) là phù hợp với điều kiện thực tế hiện nay, đảm bảo tiêu chuẩn theo quy định, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, giúp nâng cao đời sống vật chất và tinh thần của nhân dân. Trước khi điều chỉnh, phường Phú Thịnh có diện tích tự nhiên 393,61ha, dân số 6.941 người. Sau khi điều chỉnh diện tích tự nhiên của phường khoảng 663,61ha, dân số khoảng 8.195 người.

2.3. Địa giới hành chính sau khi điều chỉnh của thị xã Bình Long gồm 06 phường và 03 xã, trong đó bao gồm 04 phường hiện có và xã Thanh Lương, nâng cấp xã Thanh Phú lên phường Thanh Phú, thành lập thêm phường Lợi Hưng và thêm 02 xã mới, cụ thể như sau:

STT	TÊN PHƯỜNG, XÃ	DIỆN TÍCH (km <sup>2</sup> )		
		HIỆN HỮU	MỞ RỘNG	TĂNG - GIẢM
1	Phường An Lộc	8,73	8,88	0,15

2	Phường Hưng Chiến	24,87	22,87	-2
3	Phường Phú Đức	4,04	6,04	2
4	Phường Phú Thịnh	3,94	6,64	2,7
5	Phường Thanh Phú (nâng cấp lên từ xã Thanh Phú)	32,21	29,36	-2,85
6	Phường Lợi Hưng (trên cơ sở mở rộng diện tích về phía xã Tân Lợi, huyện Hớn Quản)		21,85	21,85
7	Xã Thanh Lương	52,58	52,58	0
8	Xã mới (thành lập từ một phần diện tích của các xã: An Phú, Minh Tâm, Minh Đức của huyện Hớn Quản)		29,31	29,31
9	Xã mới (được hình thành trên cơ sở mở rộng diện tích về phía xã An Khương, huyện Hớn Quản)		20,24	20,24
	<b>TỔNG</b>	126,37	197,77	71,4

#### IV. ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG

##### 1. Về kinh tế - xã hội

a) Thuận lợi: Việc mở rộng địa giới thị xã Bình Long sẽ giúp cho người dân thuộc khu vực được mở rộng sẽ được hưởng nhiều lợi ích; làm tiền đề thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và tạo thêm sức hút nhiều hơn với các nhà đầu tư; việc điều chỉnh địa giới hành chính cấp huyện, cấp xã của thị xã Bình Long còn góp phần chuyển dịch cơ cấu kinh tế của thị xã, giảm cơ cấu sản xuất nông, lâm nghiệp, tăng dần cơ cấu sản xuất công nghiệp và dịch vụ, thúc đẩy cơ sở hạ tầng giao thông, điện, nước, bưu chính viễn thông, trường học, bệnh viện phát triển đồng bộ; góp phần nâng cao chất lượng của lực lượng lao động dồi dào, đáp ứng năng lực cho việc ứng dụng các tiến bộ khoa học kỹ thuật, công nghệ mới vào phát triển sản xuất cũng như các ngành nghề khác trên địa bàn thị xã.

b) Khó khăn: Giá trị quyền sử dụng đất tăng sẽ ảnh hưởng đến công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư, tăng chi phí và thời gian thực hiện dự án; tăng sức ép tài chính để đạt các tiêu chuẩn đô thị sau điều chỉnh địa giới hành chính.

##### 2. Quản lý hành chính

a) Thuận lợi: Mở rộng địa giới hành chính thị xã Bình Long góp phần thúc đẩy mạnh công tác cải cách hành chính, hoạt động điều hành của chính quyền thị xã được tăng cường; chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức được nâng cao.

b) Khó khăn: Do yêu cầu đô thị hóa, số lượng giao dịch hành chính của thị xã Bình Long sẽ tăng lên, nhất là ở những lĩnh vực quản lý đô thị, đất đai, hộ tịch, giải quyết việc làm tạo áp lực không nhỏ lên hệ thống hành chính cơ sở.

### 3. Tổ chức, bộ máy, biên chế

Không làm phát sinh tổ chức bộ máy các cơ quan đảng, nhà nước, tổ chức chính trị - xã hội, đơn vị sự nghiệp của thị xã. Tuy nhiên, việc điều chỉnh địa giới hành chính sẽ làm tăng thêm 03 đơn vị hành chính cấp xã, từ đó sẽ làm tăng tổ chức bộ máy và biên chế của cấp xã.

### 4. Kiến trúc đô thị và môi trường

a) Thuận lợi: Tạo điều kiện để rà soát, tổ chức hợp lý các khu chức năng như: trung tâm hành chính, khu dân cư, khu khuôn viên, cây xanh, sinh thái, phát triển nông nghiệp; tạo sự cân đối giữa hai khu vực nội thị và ngoại thị.

b) Khó khăn: Việc đầu tư xây dựng với khối lượng lớn trong thời gian tới cũng sẽ tạo áp lực lên môi trường.

### 5. Quốc phòng - an ninh

Sau khi điều chỉnh địa giới hành chính thì nhiệm vụ quốc phòng - an ninh phải điều chỉnh phù hợp.

## V. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN SAU KHI MỞ RỘNG ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH THỊ XÃ

Thị xã Bình Long đề xuất phương án điều chỉnh địa giới hành chính cấp huyện, cấp xã như trên nhằm xây dựng thị xã Bình Long trở thành đô thị loại III, hình thành trung tâm chính trị, hành chính, kinh tế phát triển phía Tây của tỉnh Bình Phước, góp phần đảm bảo an ninh, chính trị, nâng cao đời sống của người dân, thúc đẩy sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Bình Phước.

Trên đây là báo cáo tóm tắt về phương án điều chỉnh địa giới hành chính thị xã Bình Long./.

#### Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Nội vụ;
- TT. Thị ủy;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- LĐVP, CVNC;
- Phòng Nội vụ;
- Các phòng, ban chuyên môn thị xã;
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, (C5.22).

CHỦ TỊCH



*Hoàng Thị Hồng Vân*



**AN KHONG**

SÂN BAY TECHNIC

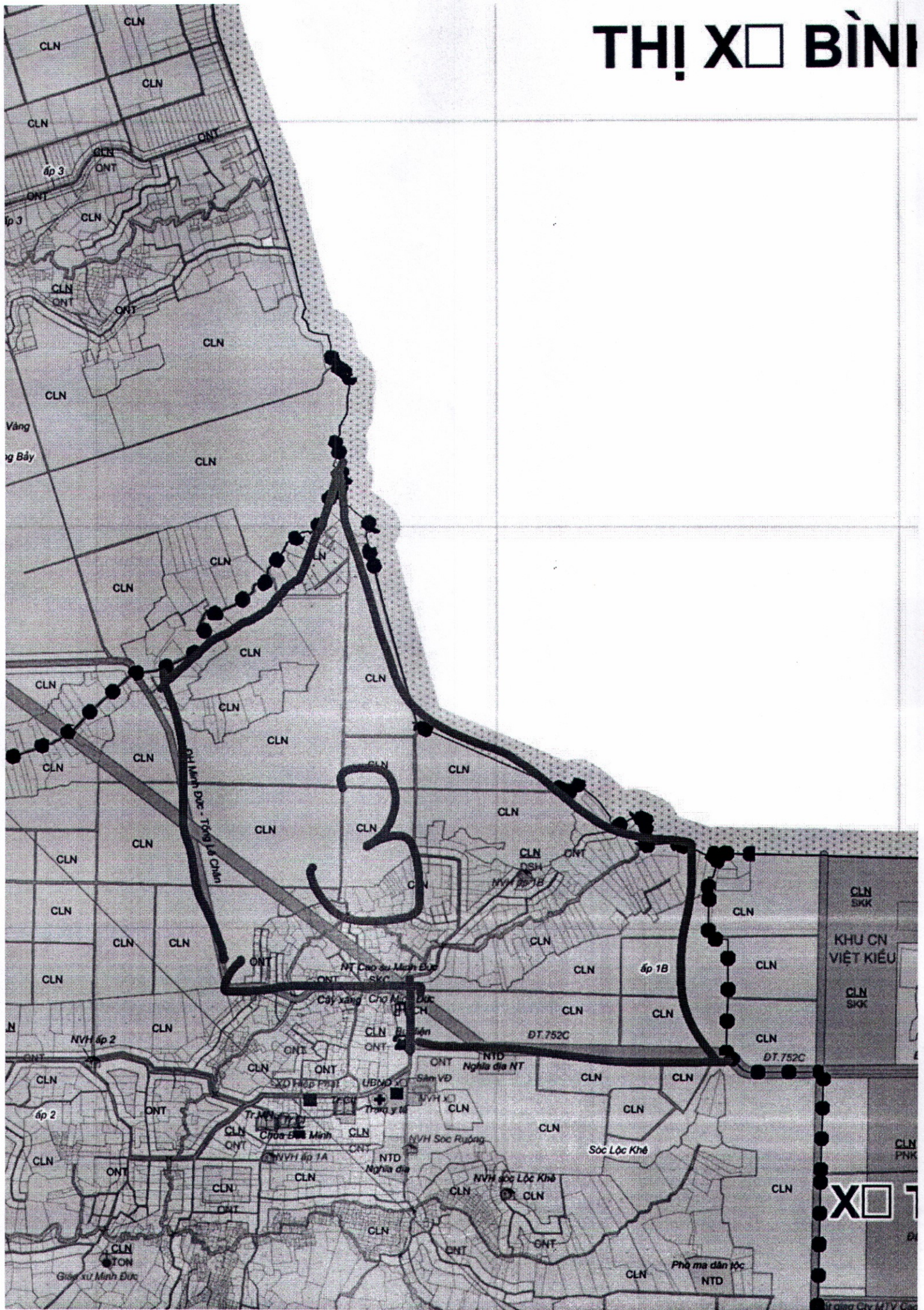








# THỊ XÃ BÌNH



Handwritten red text on the right edge of the map, partially cut off.

XO T

Handwritten text at the bottom right corner of the map.



